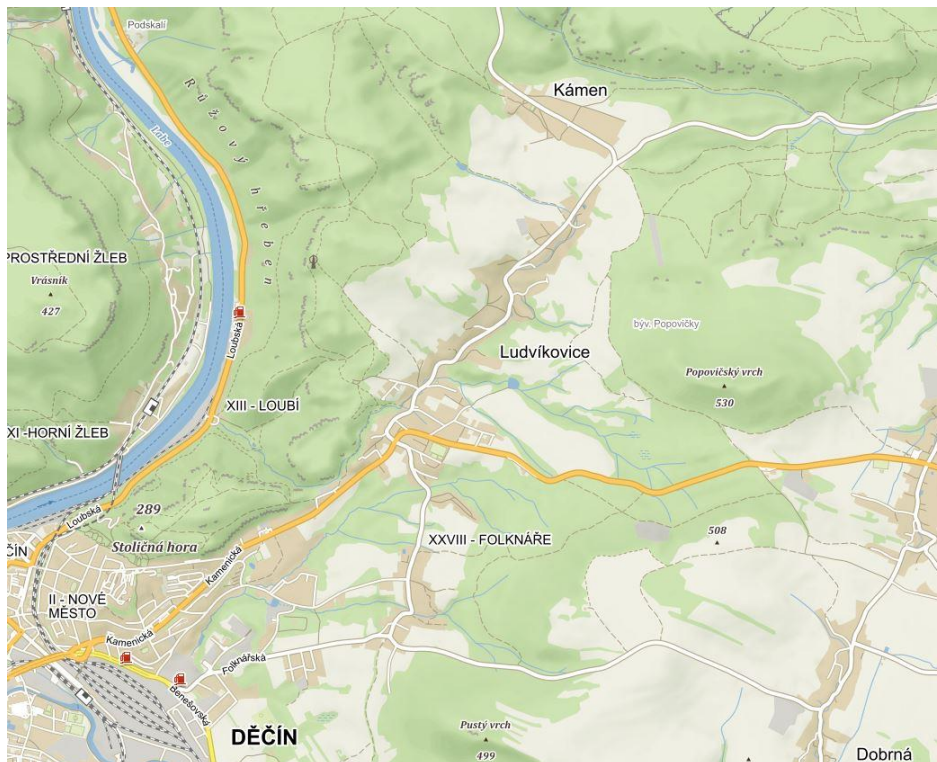


LUDVÍKOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ



LISTOPAD 2020

Název územně plánovací dokumentace: Územní plán Ludvíkovice

Řešené území: Správní území obce Ludvíkovice zahrnující katastrální území Ludvíkovice

Objednatel: Obec Ludvíkovice

Pořizovatel: Magistrát města Děčín, úřad územního plánování

Odpovědný projektant: Ing. Vladivoj Řezník
autorizovaný urbanista
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO: 75224569

Spolupracovali:

Ing. Jan Dřevíkovský - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA)

Datum: 26.11.2020

Obsah

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
2. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.b.) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	34
2.c.) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	38
2.d.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	38
3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst.5 A) - F) STAVEBNÍHO ZÁKONA .	39
3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4.....	39
3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí	39
3.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odstavce 5 Stavebního zákona (stanovisko SEA).....	39
3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odstavce 5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	39
3.e.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	39
3.e.1) Zdůvodnění urbanistické koncepce.....	39
3.e.2) Veřejná infrastruktura	42
3.e.3) Koncepce uspořádání krajiny	48
3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	61
4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1A) – D)	62
4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	62
4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	63
4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	63
4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	64
4.d.1) Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	64
4.d.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa.....	70

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání návrhu územního plánu pořizovatelem.

2. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání územního plánu a po přezkoumání pořizovatelem.

2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Soulad s politikou územního rozvoje ČR (PÚR) je uveden dle aktualizované PÚR č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti, vymezené v PÚR.

Politika územního rozvoje stanoví ve své kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro územní plán Ludvíkovice jsou určující republikové priority. S ohledem na geografickou polohu obce a na její historicky danou architektonicko-urbanistickou strukturu a funkční využití jejího katastrálního území, a s ohledem na její územně technické předpoklady a dispozice územního rozvoje obce, byly z uvedených republikových priorit vybrány ty, které mají k danému územnímu rozvoji obce relevantní vztahy. Jedná se o následující priority:

Bod č. 14

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak

citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Ludvíkovice považuje ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území za stěžejní pro zachování stávajícího architektonicko-urbanistického charakteru sídla. Tato skutečnost se odráží v urbanistickém řešení, které vymezuje zastavitelné plochy především v prolukách, eventuelně v místech, která bezprostředně navazují na stávající zastavěné území obce. Územní plán tak zachovává, téměř bez podstatných úprav současný urbanistický půdorys sídla s cílem zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, který i po realizaci navržených zastavitelných ploch si ponechá kompaktní, úzký koridor urbanizovaného území podél silnice III. třídy č. 25854 a ve své jižní části podél silnice I. třídy č. 13. Způsob urbanistického řešení prostřednictvím návrhu relativně malých zastavitelných ploch (úzce vázaných stávající urbanistický půdorys sídla) brání narušení venkovské krajiny.

Bod č. 14a

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Ludvíkovic zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy a ochranu veškeré krajinnotvorné zeleně, preferuje ekologické funkce krajiny. Ta se navíc nachází ve dvou CHKO (Labské pískovce a České středohoří), v evropsky významných lokalitách Natura 2000 a Natura ptačí oblasti. Tyto skutečnosti považuje územní plán za základní limity budoucího územního rozvoje obce

Bod č. 15

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán předchází sociální segregaci s negativními důsledky na sociální soudržnost obyvatel prostřednictvím vymezení ploch pro budoucí výstavbu rodinných domů na celém půdorysu obce. Územní plán nesoustřeďuje veškerou novou výstavbu do jedné lokality.

Bod č. 16a

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán zajišťuje integrovaný rozvoj sídla. Územní plán koordinuje v rámci administrativního územní obce obchvat Děčína (ÚP18), který zajistí lepší dopravní situaci nejen v Ludvíkovicích, ale také v Děčíně.

Bod č. 19

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešení území se nenacházejí areály brownfields. ÚP navrhuje maximální ochranu nezastavěného území, aby nebyly dotčeny bonitně nejcennější půdy ZPF, ale zároveň byl zajištěn přiměřený rozvoj obce. Návrhové plochy jsou hospodárně vybrány tak, aby byl zachován jedinečný urbanistický charakter obce. Jednotlivé návrhové plochy vyplňují především proluky a jsou umístěny v logické návaznosti na zastavěné území. Žádná z navrhovaných ploch nevytváří samostatný, urbanisticky nesourodý celek.

Bod č. 20

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu

krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán stabilizuje funkční plochy také mimo zastavěné území. Nezastavitelné plochy mají stanovená regulativa tak, aby bylo chráněno cenné přírodní prostředí Ludvíkovic. Zároveň je sledována ochrana území Natura 2000, ÚSES a krajinného rázu v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

Řešené území spadá do území CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří. Tato chráněná území přírody jsou předmětem permanentní koordinace zájmů územního rozvoje mezi obcí a Správami CHKO s cílem zajistit optimální využívání území obce.

Územní plán byl posouzen Vyhodnocením územního plánu na životního prostředí (SEA) a Vyhodnocením vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA). Územní plán je s těmito dokumenty v souladu.

Bod č. 22

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou v obci dané především její (pro rekreaci mimořádně hodnotnou) geografickou polohou, konfigurací terénu, s ideálním zastoupením krajinnotvorných ploch (lesů, luk, vodotečí a komunikací – silničních i účelových). Zejména výhodná propustnost územím formou turistických cest vytváří předpoklady pro aktivní trávení volného času v přírodě. Pro rozvoj turistiky vymezuje územní plán jednu cykloturistickou trasu. Územní plán umožňuje realizaci turistických tras v celém řešeném území.

Bod č. 23

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu

tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán řeší zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jako nedílnou součást řešení prostupnosti krajiny. Za účelem omezení fragmentace krajiny omezuje územní plán plochy pro místní komunikace, přičemž ponechává obslužnost území ve stabilizovaných trasách nejen stávajících silnic, ale i polních a pěších účelových komunikací. Určitým problémem zůstává působení negativních účinků hluku, který negativně ovlivňuje obytné objekty, zejména podél silnice I/13, která prochází obcí. Pro zmírnění dopravní zátěže na silnici I/13 navrhuje územní plán vyústění obchvatu Děčína, v rámci plochy ÚP18.

Bod č. 24

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování dopravní infrastruktury prostřednictvím vymezení obchvatu Děčína na silnici I/13. Územní plán si rovněž uvědomuje problémy se zásobováním pitnou vodou a řeší to ve výrokové části, kde je výstavba připuštěna pouze na plochách, kde bude prokázána možnost zásobování pitnou vodou v rámci územních a stavebních řízení.

Bod č. 25

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence

srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Územní plán řeší ochranu území a jeho obyvatel před přírodními katastrofami prostřednictvím zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní v nižších polohách mimo řešené území.

Eroze je v řešeném území omezena díky převažujícímu využívání ZPF prostřednictvím TTP.

Bod č. 28

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán navrhuje pro zkvalitnění života obyvatel minimalizaci změn využití území s cílem zachovat stávající architektonicko-urbanistický výraz obce a její územně technické vybavení, aby nebyl tradiční život obyvatel narušen nežádoucími změnami, ovlivňujícími zavedený způsob života trvale bydlících obyvatel.

Bod č. 30

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci je vybudován veřejný vodovod a kanalizace svedená do čistírny odpadních vod. Územní plán umožňuje svými regulativy rozšíření vodovodu a zajištění potřebného množství vody v celém řešeném území. Rovněž kanalizaci je možno budovat dle potřeby v celém řešeném území.

Bod č. 31

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán zajišťuje zásobování obce elektrickou energií prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV, přičemž nenavrhuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické elektrárny nejsou na území obce přípustné). Přípustná je pouze instalace fotovoltaických článků na střechách domů na základě povolení v rámci stavebního řízení.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Územního plánu Ludvíkovice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací „Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK),“ po Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3. Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny následující priority:

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

Územní plán vymezuje plochy s různým funkčním využitím zajišťujícím především vyvážený vztah mezi ochranou životního prostředí a kvalitním využíváním území obce pro bydlení a rekreaci. Úroveň životního prostředí je v současné době nadstandartní i s ohledem na skutečnost, že na území obce se nachází CHKO Labské pískovce a CHKO České Středohoří. Ochrana životního prostředí je zajištěna vymezením ploch s odpovídající funkcí a dále jednotlivými prvky územního systému ekologické stability.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území, které ochrání*

Limity rozvoje jsou popsány dále v samostatné podkapitole. Územní plán tyto limity respektuje a svými návrhy (zajišťujícími udržitelný rozvoj) nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území, které ochrání území obce, aby nebyly překročeny meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje). Územní plán nenavrhuje využití území, které by způsobilo jeho poškození, event. narušení jeho mimořádných hodnot.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Životní prostředí v řešeném území je na vysoké úrovni a podporuje nejen stabilitu osídlení, ale všech ostatních cílů zajišťujících udržitelný rozvoj území.

- (4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

Tato priorita se řešeného území netýká. Na území obce nejsou žádné staré ekologické zátěže.

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).*

Do řešeného území zasahuje CHKO Labské Pískovce, CHKO České Středohoří, NATURA 2000 (EVL a PO), ÚSES. Ochrana přírodních hodnot je Územním plánem plně respektována.

- (6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

Územní plán umožňuje revitalizaci vodních toků v rámci stanovených regulativů.

- (7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

Tato priorita se řešeného území netýká. Obec Ludvíkovice není ve vyhlášené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

- (7a) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.*

Územní plán navrhuje vhodné plošné uspořádání řešeného území. Vychází ze stávající urbanistické struktury a dále ji rozvíjí v souladu s lokálními podmínkami a v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Územní plán umožňuje třídění a separaci odpadů. Územní plán nenavrhuje žádnou novou skládku na území obce. Odpad bude vyvážen mimo řešené území.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Na území obce Ludvíkovice se nenachází provoz, který by vyžadoval transformaci. Územní plán Ludvíkovice umožňuje rozšíření ekonomické rozmanitosti v rámci ploch bydlení, kde je možno realizovat občanskou vybavenost.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu

brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Tato priorita se řešeného území netýká.

- (12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

- (13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

Tato priorita se řešeného území netýká. Dobývací prostory a chráněná ložisková území se v řešeném území nenacházejí.

- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Naplnění této priority je v rámci územního plánu popsáno v Odůvodnění v kapitole „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.“ Cílem územního plánu je minimalizovat zábory ZPF a zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských ploch na území obce.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Obec Ludvíkovice se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 - Děčínsko. Územní plán vhodně zhodnocuje územně technické předpoklady sídla pro

jeho další rozvoj. Ludvíkovice se nachází v těsné blízkosti Děčína, proto jsou atraktivní jako venkovské bydlení s velmi dobrou dostupností města. Územní plán se zaměřuje především na zajištění dostatečného množství ploch pro bydlení v obci tak, aby mohla být zabezpečena poptávka po výstavbě v této příměstské lokalitě.

- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

Obec Ludvíkovice se nachází na rozvojové ose nadmístního významu NOS2 Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro umístění obchvatu Děčína, v jihovýchodní části řešeného území. Územní plán respektuje cenné přírodní hodnoty dané zejména přítomností dvou CHKO (Labské Pískovce a České Středohoří).

- (17) *Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.*

Obec Ludvíkovice není součástí žádné specifické oblasti.

- (18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Tato priorita se řešeného území netýká. V rámci obce nehrozí vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro umístění obchvatu Děčína (s označením ÚP18) v jihovýchodní části řešeného území, který bude napojen na silnici I. třídy č. 13. Finální trasa obchvatu byla vymezena dle podkladů poskytnutých ORP Děčín. Obchvat zlepšuje dopravní situaci nejen v Ludvíkovicích, ale také v sousedním Děčíně.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro umístění obchvatu Děčína (s označením ÚP18) v jihovýchodní části řešeného území, který bude napojen na silnici I. třídy č. 13. Obchvat zlepšuje dopravní situaci nejen v Ludvíkovicích, ale také v sousedním Děčíně. Návrh nových ploch bydlení není navržen v přímé návaznosti na plochu určenou pro výstavbu obchvatu.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro umístění obchvatu Děčína v jihovýchodní části řešeného území, který bude napojen na silnici I. třídy č. 13.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblastí Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Tato priorita se řešeného území netýká.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro umístění obchvatu Děčína v jihovýchodní části řešeného území, který bude napojen na silnici I. třídy č. 13.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců,

Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Tato priorita se řešeného území přímo netýká.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Územní plán rozvoj obnovitelných zdrojů na území obce nenavrhuje.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Územní plán řeší zajištění dostatečných zdrojů pitné vody stanovenými regulativy v návrhu v kapitole f).

- (31) *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

Územní plán vytváří předpoklady pro modernizace stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- (32) *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

Dostupnost služeb spojů a telekomunikací je v obci zajištěna napojením na stávající telekomunikační síť (území obce pokrývá signál tří mobilních operátorů).

- (33) *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Řešení dopravní a technické infrastruktury vychází ze stávající urbanistické struktury obce a z požadavků na rozvoj řešeného území, zvláště požadavků na vymezení obchvatu Děčína s napojením na silnici I. třídy č. 13.

- (34a) *Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*

Územní plán stanoví pro využití ploch bydlení požadavek na vyřešení zásobování pitnou vodou pro celé návrhové plochy, především z důvodu stávajících kapacitních limitů. Územní plán vytváří prostorové podmínky nejen pro rozvoj obce, ale také pro rozvoj kraje.

Sídelní soustava a rekreace

- (34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování*

prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Koncepce územního plánu podporuje kooperativních vztahy sídelní soustavy, zvláště blízkého Děčína, s kterým je obec Ludvíkovice již nyní urbanisticky propojena na jižním okraji. Obec Ludvíkovice bude do budoucna sloužit jako příměstské sídlo s velmi kvalitním bydlením v přírodním prostředí a velmi dobrou dostupností města Děčína.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Tato priorita se řešeného území.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územní plán navrhuje novou cykloturistickou trasu, kterou lze začlenit do turistických cest na území kraje. Územní plán umožňuje budování turistických cest v rámci svých stanovených regulativů po celém řešeném území v rámci přípustného využití: dopravní infrastruktura.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Tato priorita se řešeného území.

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

V Ludvíkovicích převažuje funkce obytná a rekreační. Kultivace lidských zdrojů je zajištěna kvalitním přírodním zázemím, které územní plán chrání. Rozvoj vzdělanosti obyvatel je zajištěn přímo v Ludvíkovicích a dále v nedalekém Děčíně.

- (40) *Příspět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Rozvoj a ochranu přírodních i kulturních hodnot území považuje územní plán za prioritu své urbanistické koncepce a ochrany přírodních hodnot území obce.

- (42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích průběžně projednáváno s obcí, s obyvateli, s vlastníky pozemků a s dotčenými orgány dle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), v platném znění.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

ZÚR ÚK nevyžadují na území obce umístění žádné stavby ani zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Zastavěné území obce se nenachází v záplavovém území a v současné době se nepředpokládá možné ohrožení obyvatel z působení přírodních sil a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Tato priorita se řešeného území netýká.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Tato priorita je plněna zpracováním tohoto územního plánu.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).

Dle ZÚR ÚK se obec Ludvíkovice nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 - Děčínsko. Pro územní plánování ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

NOB2 – Děčínsko:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Územní plán Ludvíkovice zpřesňuje řešení jednotlivých ploch a koridorů vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci. U vybraných ploch ukládá územní plán na území obce jejich prověření v rámci územních studií.

(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko - Teplicka (sinice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice)..

Tento úkol se řešeného území netýká, jedná se o úsek, který nezasahuje Ludvíkovice.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Územní plán vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj rekreace a cestovního ruchu odpovídající podmínkám obce.

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Tato priorita se řešeného území netýká.

(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku rek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.

Ochrana přírodních a kulturních hodnot je územním plánem plně respektována. Rozvoj a ochranu přírodních i kulturních hodnot územní plán plně respektuje zejména prostřednictvím vymezení prvků ÚSES a vymezením ploch s různou funkcí tak, aby přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zůstaly zachovány i pro budoucí generace.

(6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Koridor Labské vodní cesty se nachází mimo řešené území, za jeho západní hranicí.

(7) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Děčín a přilehlých obcí.

Tento úkol se řešeného území netýká.

(8) V území CHKO neumisťovat rozvojové aktivity, které by byly v rozporu s posláním CHKO a mohly negativně ovlivnit přírodní hodnoty a krajinný ráz.

Územní plán je projednáván se Správami CHKO a je s v souladu s jejich požadavky.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí a vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Dle ZÚR ÚK se obec nenachází v žádné specifické oblasti.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Řešeného území se týká:

- přestavba silnice I/13 Ludvíkovice, Folknářská spojka (v tomto Územním plánu je vymezená jako veřejně prospěšná stavba ÚP 18),
- koridor vodní dopravy na řece Labe - VD1 (řešené území nezasahuje),
- územní systém ekologické stability s prvky:
 - NRBK K8 osa mezofilní bučinná, borová a vodní,
 - RBC 1368 Popovičský vrch,
 - RBC 1370 Údolí Labe,
 - RBK 549,
 - RBK 550.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridoru) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesu, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

Územní plán zpřesňuje prvky ÚSES tak, že nedochází ke střetu se stabilizovanými a rozvojovými plochami. V trasách biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy, je zajištěna provázanost a funkčnost jednotlivých prvků ÚSES a prostupnost krajiny.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Územní plán chrání plochy ÚSES před změnou využití území jejich prostorovým vymezením v grafické části územním plánu.

- (3) *Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.*

Většina prvků ÚSES, zvláště v návaznosti na zastavěné území je funkčních. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, aby mohly být funkční i nadále a nemohly být narušeny nežádoucími zásahy.

- (4) *Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.*

Stavby dopravní a technické infrastruktury smějí být v plochách a v koridorech ÚSES umisťovány jen v nezbytných případech a za podmínky, že nedojde k podstatnému snížení schopnosti plnit jejich stabilizující funkce v krajině (viz kapitola f) Návrhu.

- (5) *Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.*

Územní plán zpřesňuje ÚSES tak, že nedochází ke střetu se stabilizovanými a rozvojovými plochami. V trasách biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy, je zajištěna provázanost a funkčnost jednotlivých prvků ÚSES a tím prostupnost krajiny. Územní plán je s tímto bodem v souladu

- (6) *Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.*

Územní plán zpřesňuje biocentra tak, že nedochází ke střetu se stabilizovanými a rozvojovými plochami. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

- (7) *Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (8) *Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (9) *Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevyklučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.*

Tento bod se řešeného území netýká.

- (10) *Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby*

budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Tento bod se řešeného území netýká.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Na území obce Ludvíkovice se vyskytují tyto přírodní hodnoty nadmístního významu:

- Chráněná krajinná oblast Labské pískovce,
- Chráněná krajinná oblast České středohoří,
- Natura 2000 - Ptačí oblast Labské pískovce (CZ0421006),
- Evropsky významná lokalita Labské údolí (CZ0424111).

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje jsou v ZÚR ÚK stanoveny tyto úkoly:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědé uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Jedním z cílů územního plánu je ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Tento úkol se řešeného území netýká.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska

pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastální důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Tento úkol se řešeného území netýká.

- (4) *Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

- (5) *Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

- (6) *Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

- (7) *Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).*

Tento úkol se řešeného území netýká.

- (8) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené*

nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Tento úkol se řešeného území netýká.

- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*

Jedním z cílů územního plánu je ochrana a rozvoj hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

- (10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*

Vymezení prvků ÚSES je součástí tohoto územního plánu. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Územní plán je s tímto bodem v souladu.

5.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje jsou v ZÚR ÚK stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním*

účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Územní plán vymezuje plochy ke změně funkčního využití s ohledem na ochranu ZPF, bez zbytečné fragmentace přírody a krajiny a s ohledem na trvale udržitelný rozvoj obce.

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Územní plán respektuje rozvojovou oblast a rozvojovou osu, ve kterých se nachází.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Tento úkol se řešeného území netýká.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Tento úkol se řešeného území netýká.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Tento úkol se řešeného území netýká.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Tento úkol se řešeného území netýká.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Tento úkol se řešeného území netýká.

(18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.*

Územní plán respektuje hodnotné přírodní prostředí a vytváří podmínky pro jeho ochranu.

(19) *Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

(20) *Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).*

Tento úkol se řešeného území netýká.

(21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

(22) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*

Územní plán umožňuje výstavbu obchvatu Děčína na silnici I. třídy č. 13. Podporuje tím dotvoření ucelených funkčních silničních dopravních systémů.

(23) *Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice CR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

(24) *Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Na území obce Ludvíkovice se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka. Řešené území není územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Na území obce Ludvíkovice jsou evidovány nemovité kulturní památky.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly pro územní plánování:

(25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

(26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

(27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

(28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

(29) *Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní*

dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Tento úkol se řešeného území netýká.

- (30) *Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

- (31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

Tento úkol se řešeného území netýká.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území Ústeckého kraje je rozděleno do 17 krajinných celků (KC). Řešené území spadá do KC CHKO Labské pískovce a do KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří. Pro následující KC jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny:

KC CHKO Labské pískovce

- a) *preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).*

Jedním z cílů územního plánu je právě ochrana a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí. Územní plán je s tímto bodem v souladu.

- b) *ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diversity krajinného celku.*

Územní plán umožňuje realizaci extenzivního zemědělství a hospodářství.

- c) *diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny.*

Územní plán vymezuje odpovídající využití funkčních ploch v řešeném území, včetně ploch pro rekreaci a občanskou vybavenost. Tímto způsobem je částečně zajištěna regulace počtu turistů v krajinném celku.

d) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

Záměry ke změně funkčního využití byly posouzeny také z hlediska ochrany přírody a krajiny.

e) *koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametru Labské vodní cesty mezinárodního významu.*

Tento bod se řešeného území netýká.

KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří

a) *preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),*

Územní plán chrání přírodu a krajinu vymezením ÚSES a stanovením ploch s rozdílným funkčním využitím. Plochy s různým funkčním využitím mají stanovena regulativa (v kapitole f) Výrokové části územního plánu), aby byla zajištěna ochrana přírodních hodnot v řešeném území.

b) *ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,*

Územní plán vymezuje plochy s danou funkcí, způsob jejich obhospodařování územní plán nestanovuje.

c) *stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencované dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,*

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva vymezením ploch pro mimořádně kvalitní bydlení. Územní plán vytváří i podmínky pro podporu cestovního ruchu, rekreace i výrobních funkcí zejména vymezením ploch smíšených obytných.

d) *zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o cedíce, znělce, štěrkopísky),*

Tato priorita se řešeného území netýká.

e) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

V rámci zpracování územního plánu byly vypuštěny plochy, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

f) *koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametru Labské vodní cesty mezinárodního významu.*

Řeka Labe se nachází za hranicí řešeného území.

Územní plán je s těmito body v souladu.

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro která lze páva k pozemkům vyvlastnit

ZÚR ÚK stanovují úkol vymezení_veřejně prospěšné stavby ÚP18 – Folknářská spojka. Územní plán plochu ÚP18 vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídlení struktury

ZÚR stanovují na území obce Ludvíkovice požadavky na koordinaci následujících ploch a koridorů:

- přestavba silnice I/13 Ludvíkovice, Folknářská spojka vymezená jako veřejně prospěšná stavba ÚP 18,

- VD1 – koridor vodní dopravy Labe,

- ÚSES:

- NRBK K8 osa mezofilní bučinná, borová a vodní,

- RBC 1368 Popovičský vrch,

- RBC 1370 Údolí Labe,

- RBK 549,

- RBK 550.

Tyto požadavky návrh územního plánu respektuje s tím, že nemají vliv na podmínky obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Ludvíkovice je v souladu s PÚR ČR a se ZÚR ÚK.

2.b.) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

§ 18 Stavebního zákona - Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generaci budoucích.

Návrh územního plánu Ludvíkovice řeší především územně technické předpoklady pro příznivé životní prostředí zajišťující vysokou úroveň bydlení v obci, což považuje územní plán za prioritu v rámci hlavní funkce urbanizovaného území obce. Dále územní plán zdůrazňuje nutnost udržení trvalé soudržnosti společenství obce. V důsledku toho nehrozí vytváření nových obytných zón mimo dnešní urbanizovaná území, kde by žilo větší množství nově přistěhovalých obyvatel, kteří by se potom obtížně integrovali do současného společenství obyvatel v obci. Pokud jde o hospodářský rozvoj obce (i s ohledem na bezprostřední blízkost města Děčína) územní plán považuje hospodářský potenciál obce za stabilizovaný.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společensky a hospodářský potenciál rozvoje.

Území obce Ludvíkovice je z hlediska jejího územně technického rozvoje trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů – pro obec jsou pořízeny a průběžně aktualizovány územně analytické podklady a obec rozhodla o pořízení tohoto územního plánu. Mimo to obec operativně zajišťuje své potřeby úprav veřejné infrastruktury, soulad veřejných a soukromých zájmů, komplexní a účelné využití a uspořádání území tak, aby byly zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování, jako pořizovatel územního plánu koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá na ochranu a konkretizaci veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů právě v průběhu pořizování územního plánu, čímž je tento cíl územního plánování naplňován.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Ludvíkovice ve své urbanistické koncepci (uvedené v úvodu „výrokové části“) sleduje hlavní cíl územně technického uspořádání ploch v řešeném území, kterým je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Zastavitelné plochy vymezuje územní plán s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán Ludvíkovice **umožňuje** umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, která jsou uvedena v předchozím odstavci číslo 5 § 18 stavebního zákona, v platném znění.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Územní plán umožňuje realizaci nezbytné technické infrastruktury v rámci celého řešeného území. Umístění technické infrastruktury nesmí narušit cenné přírodní lokality.

§ 19 – Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Zjišťování podkladů pro posouzení stavu území bylo cílem průzkumů rozborů, které doplnily podklady poskytnuté ORP Děčín v rámci územně analytických podkladů. Na základě nejen těchto podkladů bylo možno komplexně posoudit nejen současný stav, přírodní a kulturní hodnotu území, ale i předpoklady pro jejich ochranu a rozvoj.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Stanovení základní koncepce rozvoje území z hlediska jejich urbanistických a územně technických předpokladů pro ochranu veškerých hodnot území je v územním plánu považováno za stěžejní.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán vymezuje nové funkční plochy s cílem zachovat udržitelný rozvoj obce i do budoucna. Jako prvořadý úkol územně technického řešení ÚP je ochrana životního prostředí.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Územní plán stanovuje k jednotlivým funkčním plochám regulativy v rámci pravomocí daných stavebním zákonem. Územní plán řeší především optimální zastavěnost pozemků a výškovou hladinu urbanizovaných ploch.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole f) návrhu územního plánu v rámci regulativů jednotlivých ploch.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Pořadí provádění změn v území, vzhledem k architektonicko-urbanistické struktuře obce a počtu navrhovaných ploch územní plán nestanovuje.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Tento bod se řešeného území netýká.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Územní plán vymezuje jednotlivé funkční plochy s cílem zachovat udržitelný rozvoj obce v dlouhodobém výhledu. V současnosti nelze hovořit o odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou územním plánem stanoveny tak, že jsou navrženy plochy pouze ve vhodných lokalitách. Velký důraz je zde kladen na ochranu přírodního a životního prostředí, což je pro zajištění kvalitního bydlení rozhodující.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán Ludvíkovice neřeší rozvoj obce takovým způsobem, který by měl negativní dopad na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Tento bod se řešeného území netýká.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

V rámci územního plánu nebylo nutné stanovit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Územní plán Ludvíkovice je v souladu s vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. V rámci územního plánu je respektována dokumentace Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000, která je součástí územního plánu.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Na území obce se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán je souladu s architektonicko-urbanistickou strukturou obce. Preferuje na území obce ochranu jejich historicky daných výtvarných hodnot, umocněných četnými zachovalými stavbami a především mimořádně cenným panoramatem.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo v rámci projednávání územního plánu zpracováno a územní plán je s ním v souladu.

2.c.) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP Ludvíkovice splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, včetně ochrany nezastavěného území. Návrh ÚP splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2.d.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

viz § 53odst. 4 d) stavebního zákona

Požadavky zvláštních předpisů jsou uvedeny v Zadání územního plánu. Zadání územního plánu bylo splněno.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů bude doplněn po Společném jednání (dle § 50 stavebního zákona).

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST.5 A) - F)

STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

viz § 53 odst.5 a) viz předchozí kapitola - § 53, odst. 4 a) - d)

3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

viz § 53 odst.5 b) stavebního zákona

Výsledek vlivu na udržitelný rozvoj je součástí úpravy územního plánu Ludvíkovice.

3.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odstavce 5 Stavebního zákona (stanovisko SEA)

viz § 53 odst.5 c) stavebního zákona

Kapitola bude doplněna po projednání Návrhu územního plánu v rámci § 50 stavebního zákona.

3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odstavce 5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

viz § 53 odst.5 c) stavebního zákona

Kapitola bude doplněna po projednání Návrhu územního plánu v rámci § 50 Stavebního zákona.

3.e.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.e.1) Zdůvodnění urbanistické koncepce

Důvodem navrženého řešení architektonicko-urbanistické koncepce rozvoje obce je snaha udržet základní uspořádání současného urbanistického půdorysu sídla, neboť jeho stávající urbanistická struktura vykazuje mimořádné hodnoty. Ty spočívají především ve skutečnosti, že urbanizované území obce zaujímá pouze relativně úzký koridor podél

stávajících hlavních silničních komunikací, které obcí procházejí. Jedná se v první řadě o silnici III. třídy č. 25854 a dále silnici I. třídy č. 13. Přitom silnice III/25854 orientuje urbanizované území jednoznačně na osu jihozápad-severovýchod, do údolního prostoru, který se mimořádně vhodně včleňuje do okolní mírně svažité krajiny s ornou půdou, s plochami trvalých travních porostů a zejména s plochami četné krajinnotvorné zeleně. Navíc výhodou tohoto uspořádání tradiční venkovské zástavby (typické pro daný region) je zejména logická návaznost zástavby na historické centrum obce, které se nachází v hodnotném jádrovém území sídla. Z centra obce se zcela přirozeně odvíjí další postupně zastavěné území, a to jak směrem na sever, tak i na jih. V jižní části obce dochází však k mírnému odchýlení zastavěného území směrem na západ, což je způsobeno relativně novější zástavbou, která se váže převážně na silnici I/13 (a to zejména na plochy severně od této silnice). Novější zástavba je řešena nekoncepčně. Do budoucna je nutné řešit zástavbu koncepčně a vyvarovat se vzniku lokalit, které připomínají satelitní zástavbu. Především z tohoto důvodu územní plán stanoví podmínky zpracování územních studií u rozsáhlejších návrhových ploch. Územní plán nové zastavitelné plochy navrhuje především do proluk stávajícího zastavěného území, eventuálně na místa, která na současně urbanizované území bezprostředně navazují.

Urbanistická koncepce územního plánu Ludvíkovice preferuje především využití převážné většiny urbanizovaných ploch pro bydlení, které územní plán navrhuje především prostřednictvím individuální obytné zástavby, formou jednopodlažních, eventuálně dvoupodlažních rodinných domů (druhé podlaží lze realizovat jen jako obytné podkroví u ploch bydlení). Územní plán nenavrhuje žádné bytové domy, ani dvojdomy, eventuálně řadové domy. Územní plán sleduje především zachování stejné výškové hladiny stávající i navrhované zástavby (z které vybočují pouze objekty občanské vybavenosti). Ty tak plní architektonicky dominantní roli v rámci diferenciací architektonicko-urbanistického výrazu sídla. Další hodnotou architektonicko-urbanistického uspořádání obce je její příkladné splynutí urbanizovaného a neurbanizovaného území. Tato skutečnost je o to cennější, že se relativně kompaktní sídlo přirozeně a velmi příznivě včlenilo do okolní krajiny. Vytváří s ní ucelený a navíc poměrně výrazně diverzifikovaný prostor, který ve svém celku tvoří hodnotný krajinný ráz. Územní plán respektuje nejenom krajinný ráz v rámci celého území obce, ale i veškeré hodnoty v rámci urbanizovaného i neurbanizovaného území, sledující bezproblémové začlenění obce do obou chráněných krajinných oblastí (Labské pískovce a České středohoří) a do oblasti Natura 2000 a Natura Ptačí oblasti. K hodnotám obce patří kulturní a civilizační hodnoty, které územní plán rovněž plně respektuje.

Územní plán stanoví takové podmínky prostorového uspořádání, aby byly v souladu nejen s uvedenými hodnotami řešeného území, aby vytvořily i předpoklady pro vysoce kvalitní bydlení ve venkovském prostoru, což je zvláště důležité s ohledem na sousedství

obce s městem Děčínem. Souhrnně lze konstatovat že územní plán Ludvíkovice svým navrženým řešením vytváří veškeré předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro zajištění soudržnosti společenství obyvatel území (tj. všech tří pilířů udržitelného rozvoje).

Územní plán Ludvíkovice navrhuje v řešeném území především plochy bydlení. Důvodem vymezení těchto ploch je maximální využití proluk v urbanizovaném území a ploch, které na zastavěné území přímo navazují. Přičemž je zdůrazněno omezení výstavby výrazně zasahující do volné krajiny a způsobující zábory kvalitní zemědělské půdy. V rámci zastavitelných ploch výrazně převažují plochy určené pro individuální rodinné bydlení formou rodinných domů. Všechny navržené plochy bydlení jsou přístupné ze stávajících komunikací. Před výstavbou musí být prokázána možnost zásobování rodinného domu pitnou vodou, vzhledem k nedostatečnému množství pitné vody v obci. U ploch bydlení, kde hrozí realizace nevhodné výstavby, které by mohla narušit stávající architektonicko-urbanistický charakter sídla je stanovena podmínka zpracování územní studie. Teprve po zpracování a zanesení územní studie do evidence územně plánovací činnosti lze tyto plochy zastavět a začít žádat o územní rozhodnutí či stavební povolení.

Územní plán navrhuje také následující dvě významné plochy:

Plocha dopravní infrastruktury – obchvat Děčína I/13 – Folknářská spojka (ÚP 18)

Plocha představuje prostor pro realizaci výsledné varianty obchvatu Děčína. Po realizaci obchvatu lze očekávat menší dopravní zátěž v samotné obci. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Plocha dopravní infrastruktury – cykloturistická trasa (CT1)

Plocha představuje alternativní trasu pro pěší a cyklisty přírodou k silnici III/25854. Trasa vede převážně po stávajících cestách.

Nad rámec ploch stanovených v § 4 až § 19 Vyhlášky č. 5001/2006 Sb. jsou v návrhu ÚP vymezeny plochy zeleně (ZE).

Tyto plochy byly vymezeny vzhledem k charakteru a ke struktuře sídla tak, že plní funkci izolační, nebo zajišťují rozptýlenou zástavbu a přítomnost zeleně uvnitř obce, přičemž nevznikají enklávy neobhospodařovatelné zemědělské půdy.

Limity využití území

Navržené řešení respektuje, za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, následující limity využití území:

1. Ochranné pásmo silnic I/13 a I/62 v rozsahu 50 m.

2. Ochranné pásmo silnic III/25854 a III/26229 v rozsahu 15 m.
3. Ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 110 kV v rozsahu 15 m.
4. Ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV v rozsahu 10 m.
5. Ochranné pásmo trafostanic v rozsahu 7 m.
6. Ochranné pásmo radioreleové trati v rozsahu 50 m.
7. Ochranné pásmo STL plynovodních řadů v rozsahu 1 m.
8. Ochranné pásmo telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m.
9. PHO vodních zdrojů.
10. Ochranné pásmo vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m.
11. Ochranné pásmo čistírny odpadních vod v rozsahu 50 m.
12. Ochranné pásmo kanalizačních řadů v rozsahu 1,5 m.
13. Záplavové území Labe (včetně aktivní zóny).
14. Manipulační pruh podél Labe (v rozsahu 10 m) a ostatních vodních toků (v rozsahu 6 m).
15. Vzdálenost 50m od hranice lesa.
16. Památný strom.
17. Zóny CHKO Labské pískovce a České středohoří.
18. Natura 2000 – Evropsky významná lokalita CZ0424111 Labské údolí.
19. Natura 2000 – Ptačí oblast CZ0421006 Labské pískovce.
20. CHOPAV Severočeská křída
21. Nemovité kulturní památky:
 - kaple (rejstř.č. 53680/5-3818),
 - boží muka (rejstř.č. 44727/5-3817),
 - pomník Dr. Kudliča (rejstř.č. 20833/5-3819),
 - pomník polským osvoboditelům (rejstř.č. 18530/5-4966),
 - venkovská usedlost čp. 17 (rejstř.č. 53650/5-3820),
 - venkovská usedlost čp. 88 (rejstř.č. 52587/5-3821).

3.e.2) Veřejná infrastruktura

Občanská vybavenost

Pokrytí Ludvíkovic zařízeními občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce. Tyto potřeby jsou dané skutečností, že obec leží v bezprostředním zázemí města Děčína, které potřeby občanů obce plně uspokojuje. Nové plochy občanské vybavenosti jsou proto navrženy jen v omezeném rozsahu, nezbytném pro pokrytí rozvojových záměrů.

V současné době je základní školní výuka pro I. stupeň i předškolní výchova v Ludvíkovicích zabezpečena v základní škole a v mateřské škole, denně zde ordinuje praktický lékař a je zde obchod s potravinami a smíšeným zbožím.

Rozšiřování občanské vybavenosti je možné realizovat také v rámci ploch bydlení, dle závazných regulativů – viz kapitola f) výrokové části.

Dopravní infrastruktura

Silnice

Územní plán navrhuje tzv. „Folknářskou spojku“, která je navržena v jižní části správního území až k silnici I/13. Jedná se o obchvat města Děčína, který se bude napojovat na silnici I/13 v katastrálním území Ludvíkovic. V územním plánu je zakreslena výsledná varianta obchvatu, dle ÚAP Děčín z roku 2019.

Spojení obce Ludvíkovice s okolím zajišťuje především silnice I. třídy č. 13, zde probíhající ve směru Děčín-Česká Kamenice. Na tuto komunikaci navazují průsečnou křižovatkou v jižní části obce silnice III. třídy č. 26229 směr Folknáře.

Silnice I/13 má vozovku o šířce 7,0 m, zpevněné krajnice o šířkách 0,5 m, přídatný pruh ve stoupání východně od obce a nezpevněné krajnice s příkopy.

Silnice III/25854 tvoří hlavní dopravní osu zástavby v hlubokém údolí a má vozovku o šířce 6,0 až 5,5 m bez rozšíření v obloucích, nezpevněné krajnice minimální šířky, odvodňovací příkopy a rigoly. Její průtah o délce 2,6 km - sběrná komunikace f.s. B - je místy doplněn o jednostranný chodník na různých stranách komunikace, někde s vpustěmi. Křížení s vodotečí je provedeno trubními propustky.

Silnice III/26229 prochází zástavbou v délce 0,4 km a nemá normové parametry, neboť ji tvoří pouze vozovka o šířce 4,5 m s travnatými krajnicemi bez odvodnění. Silnici je možno v některých místech rozšířit, aby vyhovovala platným normám.

Křižovatka silnice I/13 se silnicemi III. třídy je nevhodně umístěna na začátku nepřehledného úseku.

Místní komunikace

Územní plán nenavrhuje nové místních komunikace. Důvodem je skutečnost, že místních komunikací je v obci dostatek a zpřístupňují všechny navržené plochy bydlení. Závažnější je skutečnost, že místní obslužné a účelové komunikace jsou většinou pouze jednopruhové, stísněné zástavbou a oplocením a leží v nadměrných sklonech s nevyhovujícím zpevněním. Podstatné zlepšení tohoto stavu není možné bez zásahu do vlastnických práv a bez nákladných stavebních úprav. Tyto komunikace jsou a zůstanou bez chodníků. Požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb. na šířku prostranství min. 8 m

a ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) na podélný sklon max. 12 (15) % značná část stávajících komunikací nevyhovuje.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v rámci veřejné dopravy žádné změny.

Veřejnou dopravu zajišťují vyhovujícím způsobem autobusové linky. Jiné druhy dopravy nejsou k dispozici.

Pro účely autobusové dopravy bylo vybudováno pět autobusových zastávek – čtyři na silnici III/25854 (v severní části sídla, u pošty, u hasičské zbrojnice a na rozcestí) a jedna na silnici I/13.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury cykloturistickou trasu CT1, která představuje alternativní trasu pro pěší a cyklisty přírodou k silnici III/25854.

V severovýchodní části obce vychází ze silnice III/25854 severním směrem na Kámen a Bynovec stávající cyklostezka.

Plochy pro dopravu v klidu

Ludvíkovice disponují relativně dostatečným množstvím parkovacích stání, které jsou soustředěny většinou podél silnice III/25854..

Ostatní doprava

V řešeném území se nenachází dopravně významný vodní tok, železnice ani žádné letiště. Územní plán proto nenavrhuje ve vodní, železniční a letecké dopravě žádné změny.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Obec Ludvíkovice má veřejný vodovod. Voda je jímána ze tří pramenišť.

Kapacita místních zdrojů vody je nyní již na hranici potřebné kapacity, v suchém období musí být místní vodovod dotován ze skupinového vodovodu Hřensko - Děčín. Vzhledem k tomu, že v dnešní době není vypracován přesný projekt zásobování Ludvíkovic pitnou vodou, připouští územní plán možnost výstavby vrtu k jímání vody či nové přetlakové stanice s napojením na vodovod Hřensko – Děčín či jiné možné řešení v rámci regulativu: „nezbytná technická infrastruktura“ téměř v celém řešeném území. Výstavba nových rodinných domů je podmíněna zajištěním zdroje pitné vody, buď napojení na vodovod nebo jiným způsobem v souladu s vodoprávními předpisy.

Výpočet potřeby vody

Územní plán uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele 120 l/os/den. Průměrný počet osob na obydlený byt je 2,8. Územní plán navrhuje plochy k výstavbě cca 332 domů (při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m²), ve kterých může bydlet 930 nových obyvatel. V současné době (rok 2016) žije v obci Ludvíkovice 941 obyvatel. Výpočet budoucí potřeby pitné vody v Ludvíkovicích vychází z předpokladu naplnění všech návrhových ploch maximální možnou kapacitou.

obyvateľstvo	1 871 obyvateľ po 120 l/os	224 m ³ /d
občanská vybavenost	1 871 obyvateľ po 20 l/os	37 m ³ /d
výroba odhad		7 m ³ /d
celkem		268 m ³ /d

Průměrná denní návrhová potřeba vody pro řešené území celkem 268 m³/d

Průměrná denní potřeba vody celkem $Q_p = 268 \text{ m}^3/\text{d} = 11,125 \text{ m}^3/\text{h} = 3,09 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 402 \text{ m}^3/\text{d} = 4,64 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times Q_m = 8,34 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace: minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu

$V = 60 \% Q_m + 24 = 0,6 \times 402 + 24 = 265 \text{ m}^3$

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody z celého sídla do čistírny odpadních vod nacházející se u Ludvíkovického potoka, přibližně naproti vodojemu Kamenická v jihozápadní části obce. Oddělení dešťových vod při přívalových srážkách zajišťují dešťové oddělovače. Čistírna odpadních vod neplní bez problémů svou funkci a je vyžadována její modernizace. Vodoteč pod čistírnou odpadních vod je znečišťována jejími úniky.

Výpočet množství odpadních vod

Na území obce Ludvíkovice lze předpokládat, že bude v budoucnu nutné vyčistit následující množství odpadních vod:

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

$$\text{NÁVRH: } 3,09 \times 0,9 = 2,78 \text{ l/s}$$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_S a koeficientu k_h :

$$Q_{\text{max.}} = Q_S \times k_h.$$

Návrhovému počtu obyvatel Ludvíkovic (1 871 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových vod z Ludvíkovic takto:

$$\text{NÁVRH: } 2,2 \times Q_S = 2,2 \times 2,78 = 6,12 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{\text{min.}} = Q_S \times 0,67$.

$$\text{NÁVRH: } 2,78 \times 0,67 = 1,86 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dodávána na úrovni 35 kV venkovním vedením, které vede po východní části obce a rozvádí elektrickou energii do sedmi trafostanic. Trafostanice „Škola“ byla instalována u areálu školy a u obecního úřadu. Nedaleko hostince stojí transformační stanice „Truhlárna“. Výhradně potřebám zemědělského areálu slouží trafostanice „U statku“ vybudovaná přímo v areálu zemědělského podniku. U zatáčky silnice I/13 v jihozápadní části sídla se nachází trafostanice „Kamenická“. Za autoopravnou na kraji lesa je lokalizována TS „Lesy“. Při silnici III/26229 na jižním okraji řešeného území byla zřízena trafostanice „U Jidáše“. Poslední transformační stanicí na území obce je TS „Motořest“ situovaná blízko motořestu jižně od silnice I/13.

Přehled jednotlivých trafostanic uvádí následující tabulka:

Název	Výkon v kVA	Druh
Motořest	250	Distr.
U statku	160	VO
Kamenická	400	Distr.
Škola	2 x 400	Distr.
Truhlárna	400	Distr.
Lesy	250	Distr.
U Jidáše	400	Distr.

Obcí také prochází vedení velmi vysokého napětí 110 kV při východním okraji obce a zároveň dálkový kabel Děčín – Liberec, který prochází jihozápadní částí Ludvíkovic.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující spotřeba elektrické energie:

NÁVRH celkem793 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Ludvíkovic pro počet 265 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Ludvíkovic pro 66 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 265 \times 0,3 = 437 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 66 \times 0,3 = 356 \text{ kW}$$

Plyn

Obec je od roku 1997 plynofikována. Plyn je do obce přiváděn z Děčína. U pozemku parc.č. 928/1 přechází podvrtem pod silnicí I/13 a je napojen na stávající STL plynovod v prostoru chodníku. U pozemku parc.č. 937/1 dochází k větvení plynovodu, a to na část A. Ludvíkovice-Folknáře a na část B. Ludvíkovice-Kámen.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 308 b.j.
- rodinné domy navrhované: 332 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Ludvíkovic 246 bytů v rodinných domech) a 80 % budoucích obytných objektů (265 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstvo – návrh

- vaření jídel 511 b.j x 120 m ³	=	61 320 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 511 b.j x 600 m ³	=	306 600 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 511 b.j x 3 000 m ³	=	1 533 000 m ³ /rok

součet = 1 900 920 m³/rok

Spoje

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: Telefonica O₂ (klasický drátový systém s přenosem po kabelech), bezdrátové telefony operátorů Telefonica O₂, T-mobile, Vodafone. Územní plán tento systém ponechává beze změny.

Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa.

Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů. Současný stav je vyhovující.

3.e.3) Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán Ludvíkovice stanovil v rámci svých priorit týkajících se uspořádání krajiny koncepci, která spočívá ve **vytvoření podmínek pro maximální ochranu přírody v rámci jejího současného krajinnotvorného uspořádání**. Tato koncepce sleduje uchování všech hodnot území.

Ludvíkovice se nacházejí ve velmi atraktivním přírodním prostředí díky své poloze na hranici Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

I. zóna CHKO se v řešeném území nevyskytuje.

II. zóna CHKO v řešeném území zaujímá zdejší nejcennější partie strání západní expozice nad tokem Labe s příčnými roklemi, a přilehlé části náhorních plošin.

III. zóna CHKO v řešeném území zahrnuje hlavně lesní i z menší části luční společenstva, tvoří ji území mezi okraji urbanizovaných částí místních sídel luk a pastvin a územími ostatních vymezených zón.

IV. zóna CHKO v řešeném území zahrnuje zastavěnou a urbanizovanou část obce a přilehlé trvalé travní porosty.

V Ludvíkovicích se nacházejí rovněž chráněné lokality Natura 2000.

Prostorové uspořádání krajiny sleduje především vytváření podmínek pro plnohodnotné uplatnění ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES).

Kromě těchto základních prvků je v obci ještě celá řada mimořádně hodnotných míst.

Územní systém ekologické stability

Územní plán Ludvíkovice vychází ze skutečnosti, že hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti,

kteřá je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje „Územní systém ekologické stability“ (ÚSES) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence by značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Územní plán respektuje nadregionální biokoridor (NRBK) podél Labe **K8**, s osou vodní (kteřá se nachází za hranicí řešeného území), s osou borovou a s osou mezofilní bučinnou. Celý pravý břeh Labe v řešeném území je navíc součástí regionálního biocentra **RBC 1370 „Údolí Labe“**. Z RBC 1370 vychází východním směrem regionální biokoridor **RK 549**, který prochází mezi sídly Bynovec a Kámen, na úpatí Bynoveckého vrchu se stáčí na jih k Popovičskému vrchu, kde je ukončen regionálním biocentrem **RBC 1368 „Popovičský vrch“**, zasahujícím částečně i do jihozápadního okraje řešeného území. Z RBC 1368 vede jihozápadním směrem mimo katastrální území obce další regionální biokoridor **RK 550 „Nad motorestem“**.

Na administrativním území obce Ludvíkovice navrhuje územní plán v rámci lokálního ÚSES soustavu čtyř lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů. Na úpatí Kamenného vrchu odbočuje z RB 549 severovýchodním směrem mimo řešené území na Bynovec a Arnoltice lokální biokoridor **LBK 55 „Kamenný vrch“**. Z LBC 35 vymezeného

na k.ú. Kámen vede na jih lokální biokoridor LBK 56, který je na hranicích k.ú. Ludvíkovice s k.ú. Kámen ukončen lučním lokálním biocentrem **LBC 21 „U lípy“**. Za LBC 21 pokračuje již jako částečně funkční lokální biokoridor **LBK 57 „U tří lip“** dále na jih až k lokálnímu biocentru **LBC 22 „U tří lip“**, vymezenému na louce přiléhající k zastavěnému území sídla. Z LBC 22 směřuje přes zastavěné území Ludvíkovic a dále k severnímu svahu Popovičského vrchu východním směrem mimo řešené území částečně funkční lokální biokoridor **LBK 58 „V Ludvíkovicích“**. Další systém lokálního ÚSES vede jižní částí katastrálního území obce, a to prostřednictvím lokálních biokoridorů **LBK 74 „U Ludvíkovic“** (probíhajícího údolím Ludvíkovického potoka až do centra sídla, k soutoku s levostranným přítokem tohoto potoka), **LBK 75 „Nad kolárnou“** (sledujícího tok levostranného přítoku Ludvíkovického potoka) a **LBK 76 „Pod Sokolím vrchem“** (zasahujícího jen okrajově jihovýchodní část řešeného území). Tyto tři lokální biokoridory jsou odděleny lokálními biocentry **LBC 29 „Nad kolárnou“** (to je vymezeno v dolní části levostranného přítoku Ludvíkovického potoka) a **LBC 30 „Podhora“** (vymezeným u lesa až u jihovýchodních hranic katastru obce).

Přehled jednotlivých prvků Územního systému ekologické stability je uveden v následující tabulce:

PŘEHLED PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Název	Označení	Prvek ÚSES	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
U lípy	21	lokální biocentrum funkční	3,0	biocentrum tvoří extenzivní přirozená louka v prudším svahu terénní vlny mezi pozemky polí jižně od obce Kámen. Druhově chudé, přirozené společenstvo acidofilních trávníků, v extrémnější partii kamenné meze s několika mladšími břízami přechází do keříčkových společenstev. V západní části je drobný hájek v kamenité lokalitě. V dřevinné skladbě převládá dub a bříza. Chudé je acidofilní travnaté bylinné patro, charakter kyse-lých doubrav	zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých lučních společenstev. Cílem opatření ve stávkách skupin dřevin je zachování a ochrana enkláv rozptýlené zeleně charakteru přirozených kyselých doubrav, včetně přirozených ekotonových společenstev s křovinami lesních pláští a přirozenými neruderalizovanými bylinnými lemy
U tří lip	22	lokální biocentrum částečně funkční	3,2	biocentrum tvoří travnatá lada ve svazích nad Ludvíkovicemi se skupinou zeleně. Nekosená, degradující ale dosti přirozená luční vegetace, nejbliže zřejmě společenstvo acidofilních trávníků, objevují se i prvky podhorských luk. Skupiny zeleně tvoří mladší nálet břízy a podél kamenitých mezí i starší duby a lípy, keře růže šípková, ostružiník křovitý, bez černý, hloh	cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých bylinných společenstev, resp. vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin
Nad kolárnou	29		3,5	biocentrum tvoří starší listnatý lesní porost ve svazích a dně rokle Ludvíkovického potoka v úseku nad Ludvíkovicemi, včetně lužní partie kolem menšího rybníka. Ve svazích podél vodoteče jsou výchozy pískovcových skal, v úzkém dně balvanité až skalnaté koryto občasná vodoteče, stinný porost dubu, lípy, habru, vtroušena borovice, topol osika, podél toku i jasan, javor mléč, javor klen, v lemu ostrůvkovitě bylinné patro. Ve východní části lokality se vyskytují porosty s olší, jasanem, javorem klenem, javorem mléčem, lípou, smrkem, dubem, hlohem. V podrostu se dále objevují keře bez černý, hloh, brslen evropský, líska, jeřáb ptačí, ostružiník křovitý, maliník. Pestře je bylinné patro, charakter společenstva luhů a dubohabřin. Drobná nádrž je převážně bez vyvinutých litorálních společenstev	cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými a dřevinnými litorálními porosty, neeutrofizovanou vodou a bohatými přirozenými zoocenozami

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Podhora	30	lokální biocentrum částečně funkční	4,4	biocentrum tvoří pás lesních porostů v zářezu podél horního toku Ludvíkovického potoka při úpatí svahů Popovičského vrchu. V mladších porostech se objevuje olše, jasan, javor mléč, javor klen, lípa, smrk, dub. V podrostu se dále objevují keře bezu černého, hlohu, brslenu evropského, lísky, jeřábu ptačího, ostružiníku křovitého, mali-níku. V okolí rybníka převažuje olše, jinde jasan. Pestré je bylinné patro, charakteru společenstva luhů a dubohabřin. Drobná nádrž je převážně bez vyvinutých litorálních společenstev	cílem opatření v mladších lesních porostech je budoucí postupný vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené podle vymezených STG s přírodě blízkými malo-plošnými podrostními formami hospodaření

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Popovičský vrch	1368	regionální biocentrum funkční	90,0	biocentrum tvoří komplex listnatých lesních porostů při temeni vrchu, ve svazích a při úpatí výrazné kupy Popovičského vrchu východně od Ludvíkovic. Nejhodnotnější partií je starý různověký lesní porost při skalnatém hřebeni vrchu a v suťových svazích podél hřebene. Vyskytují se zde staré, místy i dosti mohutné javory kleny, dále jasan, vtroušeně třešeň ptačí, ojediněle buk, javor mléč, jilm vaz, smrk, v podrostu jasan a javor klen, dále hloh, srstka obecná, ostružiník maliník, ostružiník křovitý, bez černý, líska obecná, jeřáb ptačí, jilm vaz. Bylinné patro je s druhy suťových lesů. Hodnotná je dále partie staršího různověkého porostu v západním svahu vrchu. V dolní části v dřevinné skladbě převládá dub a habr, výše javor klen a jasan ztepilý, dále je zastoupena lípa, třešeň ptačí, bříza, níž i babyka a borovice. V podrostu se dále objevuje líska obecná, ostružiník křovitý, maliník, jeřáb ptačí, svída krvavá a bez černý. Charakter společenstva dubohabřin, výš přechází do květnatých bučin nebo suťových lesů. Místy ochuzené, místy pestřejší bylinné patro s druhy bučin a hájů. V ostatních kamenitých a balvanitých svazích vrchu převládají porosty tvořené tyčkovinami s javorem klenem, jasanem, místy i vyšší smíšený porost se smrkem, modřínem, javorem klenem, jasanem. Chudší je bylinné patro s ostrůvky hajních společenstev. Pozoruhodnou partií jsou rozsáhlé různověké lužní porosty v zamokřených bázích svahů Popovičského vrchu. V dřevinné skladbě převažuje olše, jasan ztepilý, bříza, místy skupiny s topolem černým. Pestřejší je bylinné patro s druhy lužních lesů	cílem opatření v listnatém porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného společenstva různověkého lesního porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a malo-plošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. Cílem opatření v lužním porostu je prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu s přirozenou obnovou

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Údolí Labe	1370	regionální biocentrum funkčnív	250,0	<p>biocentrum zahrnuje rozsáhlou partii strmého zalesněného západního svahu kaňonu Labe mezi Loubím a Hřenskem s převahou přirozených lesních porostů. Podél hrany kaňonu se táhne pás vysokých pískovcových skal. Na hranách a ve svazích kolem skal je porost borovice, břízy, dále dubu, jeřábu, buku, objevuje se i vejmutovka, modřín, z keřů krušina olšová, chudá acidofilní bylinná vegetace, pod pásem skal a pískových osypů prudké zalesněné balvanité, místy i skalnaté svahy. Je zde zachován rozsáhlý komplex starších, přirozených převážně buko-vých lesů. Na úpatí svahů se místy jako příměs objevují dub, habr, ojediněle i třešeň ptačí, javor mléč, lípa, ve vyšších polohách již zcela převládá buk, z dalších listnáčů je ojediněle vtroušen javor klen, bříza, osika. Místy se objevují smíšené partie s podílem borovice, smrku a modřínu, ojediněle i introdukované druhy borovice černé a dubu červeného, v horní části směrem do skal přechází do borovicových porostů. V řídkém podrostu se vedle zmlazených dřevin stromového patra objevuje zejména jeřáb ptačí, ostružiník, krušina. Druhově chudé sporadické přirozené bylinné patro. Převažuje charakter bikových bučin, v humóznějších partiích při úpatí se místy objevují i druhy společenstva dubohabřin. Svah je rozčleněn zářezy několika úžlabin, v mokřím kamenitém dně občasné vodoteče, které doprovází starší stinné porosty s olší lepkavou, javorem klenem, jasanem ztepilým, dále břízou, bukem, níž i habrem, ojediněle javorem, v podrostu se dále objevují jilm vaz, bez černý, líska obecná, jeřáb ptačí, ostružiník křovitý. Pestřejší bylinné patro, charakter společenstev luhů a rokli-nových lesů</p>	<p>cílem opatření v přirozených porostech bučin a borů je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesních společenstev a zajištění jejich budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence. Cílem opatření v kulturním lesním porostu je postupný vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsobu hospodaření. V mladších lesních porostech v současném stadiu se doporučuje výchova porostu s maximální preferencí listnáčů, event. podle možnosti vylepšení další výsadbou zejména chybějících druhů dřevin přirozené skladby. Je třeba potlačovat výskyt vejmutovky, borovice černé, dubu červeného</p>

BIOKORIDORY

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Kamenný vrch	55	lokální biokoridor funkční	250	v trase biokoridoru lesní porosty různého věku ve zvláště písčité plošině u Arnoltic. Převažuje boro-více a smrk, vtroušeně dub, bříza, buk, modřín, dub červený, v podrostu dále krušina olšová, jeřáb a ostružiník. Chudé acidofilní bylinné patro, místy partie s převahou tyčko-vin borovice, v písčité plošině nad svahy údolí Labe místy buk, méně i dub, objevuje se i borovice černá, v podrostu krušina olšová, je-řáb, acidofilní bylinné patro	cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesních spole-čenstev, resp. vznik věkově diferencovaného porostu přirozené skladby s podrostními formami hospodaření. V borových porostech je nutný postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v mýtním věku zahájit pozvolnou kombinova-nou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení borovice, event. dalších přirozených druhů a s pod-sadbou chybějících cílových dřevin tak, aby s postup-ným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Vhodné jedince pone-chávat jako výstavby do vyššího věku, při obnově vy-užívat jejich přirozené zmlazení, v extrémních loka-litách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podpo-rovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. Je třeba po-tlačovat výskyt borovice černé a dubu červeného
U tří lip	57	lokální biokoridor funkční	650	v trase biokoridoru pásy a skupiny přirozené zeleně mezi pozemky polí ve svazích západně od Ludvíkovic, v trase pás starých stromů podél ka-menité meze, možná bývalé polní cesty (staré duby, méně lípy, břízy, habry, v podrostu ojedinele jeřáb, líska, hloh. Drobná skupina dřevin ve svazích na okraji Ludvíkovic s vyššími duby a břízami mezi pozemky chudých luk a polí; chudé bylinné patro	v dřevinném lesním porostu zachování a posílení jeho přirozeného charakteru, resp. vznik pásu porostu pře-vinné skladby blízké přirozené, v úseku na orné půdě pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou skupinovou a liniovou zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva. Stáva-jící dřevinný porost upravit podle potřeby probírkou a prořezávkou v podrostu zaměřenou na snížení podílu málo vhodných druhů, rozšířit vhodnou výsadbou pás alespoň na minimální šířku biokoridoru, provádět občasné zdravotní výběrové zásahy. V úseku na orné půdě provést výsev směsi přirozených druhů trav v pásu alespoň v minimální šířce biokoridoru, v prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně a s pozdějším termínem první seče, po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu, kosit jednou až dvakrát ročně, ke kosení používat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě, seno sušit přirozeným způ-sobem na pokose, vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
V Ludvíkovicích	58	lokální biokoridor funkční	1 950	v trase biokoridoru liniová a sku-pinová dřevinná zeleň v okolí Ludvíkovic, ve východní části navazuje úsek vedený lesními porosty při úpatí Popovičského vrchu. Ve východní části biokoridoru jsou lesní porosty ve svažité členité partii svahů pís-kovcového stupně mezi Popovičským vrchem a Novou Oleškou. Starší porosty s borovicí, příměs smrku, dubu, břízy, buku, vtroušen i jeřáb, osika, v podrostu jeřáb, krušina olšová, ostružiník, bříza, smrk, chudé přirozené acidofilní bylinné patro. Navazuje kulturní starší, převážně smrkový les, místy s příměsí borovice, vtroušené se objevuje bříza, dub, modřín, ve vlhčích místech olše, v podrostu jeřáb, bez, krušina olšová, líska, ostružiník, maliník, chudé bylinné patro. Po krátkém propojení po orné půdě navazuje travnatá vlhká úžlabina mezi pozemky polí, nekosený luční porost. Dále pozemky lad se skupinami přirozených dřevin při okraji zástavby, drobné lesky a skupiny dřevin ve svazích na okraji obce. Za údolnicí navazuje strž zaříznutá ve svahu údolí, v dolní části prudké svahy a balvanité dno s občasným průtokem vody, výš mělká úžlabina	cílem opatření v lesním úseku je zachování a ochrana současného ekologicky stabilního lesního společenstva a zajištění jeho dlouhodobého kontinuálního vývoje a obnovy, vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými způsoby hospodaření, v úseku na orné půdě založení pásu porostu přirozených druhů dřevin. V lesním úseku je vhodné výchovou podrostu preferovat dřeviny přirozené skladby, pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu (v dlouhodobé perspektivě), podsadbami na vhodných místech doplnit chybějící nebo obtížně zmlazující druhy, pozvolná úprava dřevinné skladby preferencí hlavních dřevin, zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby, event. ojedinělé stávající listnáče ponechat jako výstavby do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení, postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazených přirozených druhů, pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu, v extrémních lokalitách skal provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. V úseku na orné půdě založit alespoň v minimální šířce biokoridoru pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy založit podrost keřů, přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. V bezprostředním okolí pásu dřevin je vhodné pokud možno omezit hnojení polí

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
U Ludvíkovic	74	lokální biokoridor funkční	1 000	v trase biokoridoru přirozené úseky to-ku Ludvíkovického potoka nad a pod Ludvíkovicemi, které spojuje narušený úsek vodoteče v obci. V úseku nad Ludvíkovicemi starší listnatý lesní porost ve svazích a na dně rokliny, ve svazích podél vodoteče výchozy pískovcových skal, v úzkém dně balvanité až skalnaté koryto občasné vodoteče. Stinný porost dubu, lípy a habru, vtroušena bříza, osika, podél toku i jasan, javor, klen, v podrostu řídce jeřáb, bez, hloh, brslen evropský, dřeviny stromového patra. Pod obcí navazuje stinná skalnatá pískovcová rokla, ve svazích jehličnatý, místy až smíšený porost s borovicí, smrkem, dále se objevuje buk, modřín, dub, bříza, klen, javor, lípa, v podrostu sporadicky ostružiník, jeřáb, krušina olšová a dřeviny stromového patra. V úzkém dně balvanitý občasný tok doprovázený jasanem, smrkem, javorem, klenem, jilmem, místy i dubem a lípou, v podrostu ostružiník, porůznu i líska, jeřáb, krušina olšová, meruzalka černá. Úzké dno je u obce devastováno pokládkou potrubí a pojezdy mechanizace. V obci upravená vodoteč jen místy s doprovodem dřevin	cílem opatření podél vodoteče je zachování a ochrana přirozeného biotopu, v úseku toku v obci zamezit dalším nevhodným zásahům a devastaci přilehlých ploch zeleně a posilovat její podíl podél vodoteče. Podél potoka je vhodné ponechat přirozené partie víceméně spontánnímu vývoji, nutná údržba stávajícího porostu jemnými výběrovými zásahy zaměřenými na podporu druhů přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí i na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu a jeho věkovou diferenciaci, vhodné zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, minimalizovat plochy obnovních prvků v přilehlých porostech tak, aby nedocházelo při rozsáhlejší odlesnění k rozvoji pasečné vegetace a degradaci přirozených společenstev. V úseku toku v obci je třeba v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a přilehlé extenzivní přirozené travnaté partie, dle možnosti doplňovat zeleň výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku, případné úpravy toku provádět co nejvíce přírodě blízkým způsobem, vyloučit další stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče, posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy, zachovat přirozené bylinné porosty ve dně koryta
Nad Kolárnou	75	lokální biokoridor funkční	650	v trase biokoridoru pás lesních porostů v zářezu podél horního toku Ludvíkovského potoka a svahů Popovičského vrchu. Různověký porost s olší, jasanem, klenem, javorem, lípou, smrkem, dubem, hlohem, místy zastoupena i ba-byka a osika, v podrostu se dále objevují keře bez černý, hloh, brslen evropský, líska, jeřáb, ostružiník, maliník, ojediněle kalina, křídlatka, v lemu i růže, trnka, švestka, pestré bylinné patro	zachování a prohloubení přirozeného charakteru společenstev luhů, v porostech podél potoka údržba výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí a posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů, prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, vhodné zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace, likvidovat křídlatku

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Pod Sokolím vrchem	76	lokální biokoridor funkční	600	v trase biokoridoru přirozené mezo-filní listnaté až lužní, jinde kulturní, převážně smrkové lesní porosty po-dél horního toku Ludvíkovického po-toka a při úpatí svahů Popovičského vrchu. V západní části podél vodo-teče porost s olší, jasanem, klenem, javorem, lípou, smrkem, dubem, hlo-hem, místy zastoupena i babyka, osika, v podrostu se dále objevují keře bez černý, hloh, brslen evrop-ský, líska, jeřáb, ostružiník, maliník, ojediněle kalina a křídlatka, cha- rakter společenstev luhů a dubo-habřin. Navazuje kulturní převážně smrkový porost, místy vtroušena bříza, dub, buk, borovice, modřín, v podrostu krušina olšová, bez hroznatý, ostružiník, maliník, klen, jeřáb, bříza, chudé bylinné patro s druhy acidofilních společenstev. Ve východní části úseku vyšší, různověké lesy lužního charakteru s jasanem, olší, topolem černým, místy vtroušena bříza, klen, v pod-rostu dále bez černý, hloh, ostru-žiník, maliník, bylinné patro s lužními druhy, vyšší podíl nitrofilní vegetace	cílem opatření v lesním úseku je postupné propojení pásu věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby, v úseku s převážně lužním porostem zachování a ochrana jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověké-mu porostu se spontánní obnovou. V lesním úseku je vhodná výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozené skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu, event. ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V převážně lužním porostu vhodná údržba a výchova výběrovými zásahy, prořezávkami v porostu podporovat vhodné jedince perspektivní pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby, postupně omezovat topol černý, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlou-hou obnovní dobou, resp. formou hospodaření blízkou výběrnému porostu se spontánní kontinuální obnovou, staré jedince ponechat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, omezovat zdroje ruderalizace, nezasahovat nevhodně do vodního režimu v lokalitě

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Nad moto- restem	550	regionální biokoridor funkční	150	v trase biokoridoru vyšší, různověké lesy lužního charakteru ve vlhkých bázích Popovičského vrchu; místy partie tyčkovin olše, jasanu i smrku, porosty tvoří jasan, olše, topol černý, místy vtroušena bříza, klen, v pod-rostu dále buk černý, hloh, ostružiník, maliník. Bylinné patro s lužními druhy, vyšší podíl nitrofilní vegetace	cílem opatření v úseku lužního porostu je zachování a prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění jeho dalšího sukcesního vývoje. Navrhuje se údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu je třeba podpořit vhodné jedince pro následný porost, postupně omezovat topol. Postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření
Ludvíko- vický potok pod Ludvíko- vicemi	549	regionální biokoridor funkční	550	v trase biokoridoru stinná skalnatá pískovcová rokle Ludvíkovického potoka pod Ludvíkovícemi. Ve sva-zích se vyskytuje jehličnatý, místy až smíšený porost s borovicí, smrkem, dále se objevuje buk, modřín, dub, bříza, klen, javor, lípa, v podrostu sporadicky ostružiník, jeřáb ptačí a kručina olšová a dřeviny stromového patra. Chudá acidofilní vegetace ky-selých bučin a borů. V úzkém dně balvanitý občasný tok doprovázený jasanem, smrkem, javorem, klenem, jilmem, místy i dubem a lípou, v pod-rostu ostružiník, porůznu i líska, je-řáb, kručina olšová a meruzalka čer-ná. Úzké dno je devastováno u obce pokládkou potrubí a pojezdy mecha-nizace	cílem opatření podél vodoteče je ochrana přirozeného biotopu vodoteče, ve svazích postupný vznik různověkých porostů přirozené skladby a maloplošnými podrostitními formami hospodaření. Podél potoka v roklině je třeba ponechat přirozené partie víceméně spontánnímu vývoji, nutná je údržba stávajícího porostu jemnými výběrovými zásahy zaměřenými na podporu druhů přirozené skladby. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, chybějící zmlazující dřeviny doplňovat event. na vhodných místech podsadbou. V borovém porostu v okolí skal je třeba uplatňovat podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v extrémních lokalitách skalních hran s charakterem ochranného lesa provádě-t pouze nutné zásahy zdravotního výběru, podporo-vat zmlazení přirozené listnaté příměsi (dub, buk, bříza, jeřáb a borovice), dle potřeby je doplnit na vhodných místech podsadbou tak, aby byla zajištěna kontinuální obnova porostu

Nadregionální a regionální prvky ÚSES doplněné o lokální prvky ÚSES nejsou jedinou součástí krajinotvorné struktury území obce Ludvíkovice. Územní plán respektuje v rámci své koncepce uspořádání krajiny i další hodnoty mimořádného území obce.

CHKO Labské pískovce, CHKO České středohoří

Řešené území leží na rozhraní 2 chráněných krajinných oblastí: CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří. V rámci CHKO Labské pískovce leží západní část tvořená svahy údolí Labe I. zónou, východní část území spadá do III. zóny a okolí obce Ludvíkovice leží ve IV. zóně. V rámci CHKO České středohoří leží obec Ludvíkovice ve IV. zóně a jihovýchodní cíp území ve III. zóně. CHKO Labské pískovce byla vyhlášena r. 1972 z důvodu ochrany krajinného reliéfu, ovlivňujícího výskyt vzácných druhů rostlin a živočichů. Díky erozi se v pískovcovém masívu vytvořilo množství forem skalního reliéfu, jejichž rozmanitost nemá obdobu v pískovcových oblastech u nás ani jinde v Evropě. CHKO Labské pískovce je také významným hydrogeologickým fenoménem, jedinečným nejen v rámci České republiky. CHKO České středohoří byla vyhlášena v roce 1976 z důvodu ochrany jedinečných přírodních hodnot a krajinného rázu území. Typické kuželovité tvary kopců jsou výsledkem třetihorní vulkanické činnosti. Specifické přírodní podmínky způsobují, že je CHKO jedna z nejbohatších oblastí na množství druhů rostlin a živočichů v ČR. Během staletí lidské kultivace území se zde vyvinula svérázná, harmonicky utvářená krajina, typického reliéfu, protkaná množstvím drobných sídel s lidovou zástavbou a historickými památkami.

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

Na správním území obce na západním okraji se nachází evropsky významná lokalita CZ0424111 Labské údolí. Evropsky významná lokalita představuje úsek toku Labe mezi Ústím nad Labem a Hřenskem, který je posledním relativně přirozeným zbytkem velkého toku na území ČR. Řeka si zde zachovala původní směr toku a vytvořila jedinečné údolí, jehož geomorfologické utváření a jednotlivé složky ekosystému společně vytvářejí unikátní krajinný prvek s jedinečnými scenériemi patřícími mezi evropské rarity.

NATURA 2000 - ptačí oblast

Na většině rozlohy správního území obce se nachází v ptačí oblast CZ0421006 Labské pískovce (hranice kopíruje hranici CHKO Labské pískovce). Ornitologická jedinečnost ptačí oblasti je dána zejména vysokým zastoupením lesa, který spolu s velkým množstvím skalních útvarů vytváří unikátní krajinu s vysokou rozmanitostí biotopů. Skalní útvary slouží jako hnízdiště pro dva cílové druhy - sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*) a

výra velkého (*Bubo bubo*). Další cílový druh oblasti je datel černý (*Dryocopus martius*), typický lesní zástupce. Ptačí oblast je také hnízdištěm chřástala polního (*Crex crex*). Koridor nezamrzající řeky Labe slouží jako významná migrační trasa a také jako zimoviště či odpočinkové místo pro tažné druhy ptáků.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b)) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Mimo významných krajinných prvků ze zákona se na území obce nenacházejí žádné registrované VKP.

3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Za účelem maximálně efektivního využití zastavěného území navrhuje územní plán Ludvíkovice především zkompaktnění a arondaci urbanistického půdorysu sídla. Přitom respektuje historicky danou rozvolněnou, převážně individuální zástavbu, která dodává obci svůj osobitý výraz.

V obci žije v současné době 941 obyvatel (v roce 2016). V posledních letech (2007-2016) stoupl počet o 145 obyvatel z 796 v roce 2007.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je určena dosavadním demografickým vývojem obce.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	6 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti nadmístního významu - NOB2 Děčínsko	3 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy na rozvojové ose nadmístního významu NOS2 Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice	3 b.j.

Bytové jednotky celkem

14 b.j.

14 b.j. x 1 000 m² (předpokládaná průměrná velikost stavebního pozemku) =
14 000 m² = 1,40 ha.....potřeba na 1 rok

Zastavitelné plochy určené k výstavbě objektů pro bydlení vymezené územním
plánem Ludvíkovice.....33,23 ha

Z uvedeného výpočtu vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro výhledové
období 4 let odpovídá zamýšlenému rozvoji obce.

**Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají potřebě
zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR na cca 23,7 let.**

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006

SB. ČÁST II ODST. 1A) – D)

4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Ludvíkovice se nacházejí v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností Děčín (v severovýchodním zázemí centra správního obvodu, města Děčína), při silnici I. třídy č.13, na pravém břehu Labe. Vzhledem k poloze ve velice hodnotném přírodním prostředí, na rozhraní Chráněných krajinných oblastí Labské pískovce a České středohoří (řešené území leží v oblasti cestovního ruchu č. 4 České Švýcarsko – Labské pískovce, a to v její části Růžovská pahorkatina), mají Ludvíkovice příznivé podmínky pro svůj další rozvoj, a stávají se atraktivním sídlem nejen pro bydlení a rekreaci, ale i pro drobné podnikání.

Území patří do povodí Labe, kam je odvodňováno prostřednictvím Ludvíkovického potoka, protékajícího prakticky celým zastavěným územím obce.

Rozloha řešeného území činí 962,5 ha. V tomto území žije cca 760 obyvatel ve více než 180 obytných objektech.

Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových, i když základní škola pro první stupeň, mateřská škola a ordinace praktického lékaře zde existují. Veškeré vyšší

občanské vybavení nadmístního významu nacházejí místní obyvatelé právě v nedalekém Děčíně.

Poloha obce na silnici I/13 a při další silnici I. třídy č. 62 umožňuje místním obyvatelům dobré spojení nejen s Děčínem, ale i s krajským městem Ústím nad Labem a s dalšími městy severočeského regionu a také s Německem. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí na rozhraní CHKO Labské pískovce a České středohoří může obec zároveň plnit vedle rekreační funkce především funkci obytnou pro pracující v Děčíně.

4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny, což je zřejmé z jednotlivých kapitol Výrokové části a Odůvodnění. Jejich naplnění je patrné z textů tohoto územního plánu, který celý z těchto požadavků vychází, přičemž je zajištěno naplnění následujících požadavků:

- soulad s PÚR ČR,
- soulad se ZÚR ČR,
- zpracování grafické dokumentace nad aktuální katastrální mapou,
- zpracování aktuálních územně analytické podkladů (ÚAP),
- vymezení funkčních ploch dle Vyhlášky č. 501/2006., v platném znění,
- stanovení regulativů pro funkční plochy s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu obce,
- respektování stávající dopravní infrastruktury,
- stanovení koncepce zásobování vodou a plynem,
- stanovení koncepce uspořádání krajiny,
- respektování ochrany životního prostředí,
- vymezení VPS.

4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Ludvíkovice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.d.1) Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celková rozloha navržených ploch v obci Ludvíkovice činí 34,44 ha. Z tohoto rozsahu je 13,11 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Ludvíkovice se předpokládá odnětí 21,33 ha zemědělské půdy. Z celkové plochy odnětí ZPF připadá 7 ha na ornou půdu, 13,09 ha na trvalé travní porosty, 0,93 ha na zahrady a 0,31 ha na sady.

Z hlediska tříd ochrany dochází k záborům 2,45 ha na II. třídě ochrany, 6,64 ha na III. třídě ochrany, 8,57 ha na IV. třídě ochrany a 3,67 ha na V. třídě ochrany.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Ve východní části řešeného území byly provedeny rozsáhlé meliorace na rozloze 62,5 ha. Některé návrhové plochy se nacházejí na melioracích a předpokládá se zásah do 3,01 ha meliorací (viz tabulka níže).

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

V Ludvíkovicích se nachází dva zemědělské areály, nepředpokládá se jejich porušení.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Ludvíkovice byly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy" s kterými je územní plán v souladu.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Ludvíkovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi zastavěným územím

a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Ludvíkovice se nachází celkem 18 bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dotčených plánovanou výstavbou: První číslo kódu BPEJ značí příslušnost k jednomu z 10 klimatických regionů. Obec Ludvíkovice leží na rozhraní klimatických regionů č.5 (mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7-8 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550-650, resp. 700 mm) a č.2 (teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600 mm). V rámci těchto klimatických regionů se zde vyvinulo 11 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (druhé a třetí číslo kódu BPEJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké. Odnětí 1 ha těchto půd je oceněno 59 tis. Kč.
- HPJ 12** - hnědozemě, popř. hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, s příznivými vláhovými poměry, ve spodině se projevuje místy převlhčení. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 62 tis. Kč za odnětí 1 ha).
- HPJ 14** - illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry. Tyto půdy jsou na celém území obce nejcennější (odnětí 1 ha v klimatickém regionu č.2 stojí 79 tis. Kč, v klimatickém regionu č.5 stojí 68 tis. Kč).
- HPJ 30** - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, s dobrými vláhovými poměry. Tyto půdy jsou ohodnoceny odvodem 60 tis. Kč za odnětí 1 ha.
- HPJ 40** - svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Odnětí 1 ha ZPF těchto půd přijde na 9 tis. Kč.
- HPJ 43** - hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření. Tyto půdy jsou na území obce nejcennější (odnětí 1 ha zde stojí 61 tis. Kč).
- HPJ 44** - oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření. Tyto půdy jsou oceněny hodnotou 48 tis. Kč za odnětí 1 ha ZPF.

- HPJ 47** - oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 42 tis. Kč za odnětí 1 ha.
- HPJ 50** - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité. Odnětí 1 ha těchto půd přijde na 59 tis. Kč.
- HPJ 54** - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené. Tyto půdy jsou ohodnoceny v rámci klimatického regionu č.2 částkou 34 tis. Kč, v rámci klimatického regionu č.5 odvodem 30 tis. Kč za odnětí 1 ha.
- HPJ 78** - hluboké strže nad 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu. Odnětí 1 ha ZPF je zde relativně nejlevnější (stojí 5 tis. Kč).

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF –

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový rozsah plochy v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha						Zábor ZPF podle tříd ochrany v ha					Investice do půdy v ha
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI1	Plochy bydlení - individuální	0,38	0,38						0,38				0,38		
BI2	Plochy bydlení - individuální	2,01	1,86						1,86				1,86		
BI3	Plochy bydlení - individuální	0,32	0												
BI4	Plochy bydlení - individuální	0,3	0												
BI5	Plochy bydlení - individuální	0,18	0												
BI6	Plochy bydlení - individuální	1,99	0												
BI7	Plochy bydlení - individuální	1,05	1,05	0,73				0,16	0,16			0,29	0,76		0,65
BI8	Plochy bydlení - individuální	0,71	0,71	0,71									0,71		
BI9	Plochy bydlení - individuální	1,65	1,65	1,65									1,65		1,43
BI10	Plochy bydlení - individuální	0,12	0												
BI12	Plochy bydlení - individuální	2,16	2,13					0,15	1,98			2,13			
BI13	Plochy bydlení - individuální	0,13	0,13						0,13			0,13			
BI14	Plochy bydlení - individuální	0,08	0,08				0,08					0,08			
BI15	Plochy bydlení - individuální	0,66	0,66	0,66							0,66				
BI16	Plochy bydlení - individuální	0,13	0,13	0,13							0,13				
BI18	Plochy bydlení - individuální	0,98	0,98	0,68			0,29		0,01		0,98				
BI19	Plochy bydlení – individuální	0,14	0,14	0,14							0,14				

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový rozsah plochy v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha						Zábor ZPF podle tříd ochrany v ha					Investice do půdy v ha
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI20	Plochy bydlení - individuální	0,05	0												
BI21	Plochy bydlení - individuální	0,15	0,15						0,15			0,15			
BI22	Plochy bydlení - individuální	0,1	0												
BI23	Plochy bydlení - individuální	0,95	0,95	0,4					0,55			0,95			
BI24	Plochy bydlení - individuální	0,45	0,1						0,1			0,1			
BI25	Plochy bydlení - individuální	0,89	0,89						0,89			0,18		0,71	
BI28	Plochy bydlení - individuální	0,13	0,13				0,13					0,13			
BI29	Plochy bydlení - individuální	0,07	0												
BI30	Plochy bydlení - individuální	3,38	3,36						3,36			1,21		2,15	
BI33	Plochy bydlení - individuální	0,54	0,54						0,54			0,54			
BI34	Plochy bydlení - individuální	0,1	0												
BI35	Plochy bydlení - individuální	0,55	0,1				0,1					0,1			
BI36	Plochy bydlení - individuální	0,1	0,1				0,1					0,1			
BI37	Plochy bydlení - individuální	0,18	0,18						0,18				0,18		
BI38	Plochy bydlení - individuální	1,29	1,29						1,29			0,52	0,77		
BI39	Plochy bydlení - individuální	0,15	0,15	0,15							0,15				
BI40	Plochy bydlení - individuální	0,6	0												

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový rozsah plochy v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha						Zábor ZPF podle tříd ochrany v ha					Investice do půdy v ha
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI44	Plochy bydlení - individuální	0,49	0												
BI45	Plochy bydlení - individuální	0,41	0,41						0,41			0,02	0,39		
BI46	Plochy bydlení - individuální	0,34	0,23				0,23				0,23				
BI47	Plochy bydlení - individuální	0,12	0												
BI48	Plochy bydlení - individuální	0,12	0												
BI49	Plochy bydlení - individuální	0,12	0												
BI50	Plochy bydlení - individuální	0,14	0,14						0,14			0,14			
BI51	Plochy bydlení - individuální	0,12	0												
BI52	Plochy bydlení - individuální	0,16	0,16	0,16							0,16				
VZ1	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba	0,99	0												
VZ2	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba	0,1	0												
ÚP18	Plochy dopravní infrastruktury - obchvat Děčína - Folknářská spojka	8,66	2,55	1,59					0,96				1,74	0,81	0,93
CELKEM		34,44	21,33	7	0		0,93	0,31	13,09	0	2,45	6,64	8,57	3,67	3,01

4.d.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením jsou dotčeny následující pozemky lesa:

Označení odnímané plochy	Návrh využití plochy	Celková rozloha v ha	Z toho plocha náležející do PUFL v ha
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	0,99	0,97
ÚP18	Plochy dopravní infrastruktury - obchvat Děčína - Folknářská spojka	8,66	3,1